

MSN נדל"ן - רכישת נדלן להשקעה ולמגורים

חברת MSN נדלן היא חברת בוטיק להשקעות נדל"ן. החזון של החברה הוא ליזום ולשווק פרויקטים בענף הנדל"ן שיאפשרו לציבור לרכוש נכסים במחירים ברי השגה. קהלי היעד של החברה הם מגוונים, הם כוללים גם את אלו המעוניינים לרכוש נכסים להשקעה, וגם את אלו המעוניינים לרכוש דירה למגורים.

פעילות החברה אינה מתרכזת רק במרכז הארץ, אלא מתפרסת בכל רחבי ישראל, ומי מכם שיבדוק מהם הפרויקטים הנוכחיים שמשווקת החברה יגלה שיש לה [פרויקט חדש בקריית ביאליק](#) [בשם SOHO](#), פרויקט ברמלה שנקרא קוואטרו, פרויקט מצליח במושבה מגדל שבצפון הכנרת, פרויקט על הים ברובע עיר ימים בעיר חדרה וכן את פרויקט מתחם ה-1000 בראשון.

ענף הנדל"ן בישראל הוא ענף בו פועלות לא מעט חברות, חלקן חברות קטנות ובלתי מוכרות, חלקן חברות אמינות ומקצועיות, וחלקן חברות חאפריות וחובבניות. מי מכם שמעוניין לרכוש נכס, ולא רוצה לעשות את הצעד החשוב הזה לבד, אלא בליווי של חברה מקצועית ואמינה שיש מאחוריה נסיון רב בתחום, מומלץ לפנות ל-MSN נדל"ן. לחברה צוות מקצועי ומנוסה שישיב לכל שאלותיכם.



הצוות המקצועי:

הצוות המקצועי של החברה מורכב מיועצי נדל"ן מומחים, המכירים את שוק הנדל"ן הישראלי כמו את קף ידם. הצוות עוקב כל הזמן אחר השנויים החלים בשוק הנדל"ן הישראלי הדינאמי, ואוסף מידע על התנודות בשוק הנדל"ן הישראלי באופן תמידי. הידע הרב שיש לאנשי החברה מאפשר להם לספק פתרונות לצרכים המשתנים של הלקוחות השונים, וכן הוא מאפשר להם לנווט את החברה לכיוון הנכון ולקבל החלטות נכונות בכל הקשור למדיניות החברה. החברה עובדת בשת"פ מלא עם לא מעט אנשי מקצוע הקשורים לעולם הנדל"ן כמו מהנדסים, שמאי מקרקעין, ארכיטקטים ועוד, בנוסף לכך יש לחברה קשר עם מוסדות ועם אנשים הקשורים לענף הנדל"ן כמו בעלי תפקידים מעיריות ומועדות תכנון, וכד'.

בעלי החברה [הוא גיל מולק](#) והאיש שמכהן [בתפקיד המנכ"ל הוא רן צדיקרי](#). שניהם אנשי מקצוע בעלי ניסיון רב בעולם העסקים ובענף הנדל"ן בפרט, ולשניהם ניסיון רב בביצוע עסקאות נדל"ן. הניסיון הרב מאפשר להם להוביל את החברה בדרך הנכונה, ולהציע אותה להצלחה בתחום.



מה כולל תהליך הייזום והשיווק שאותו מבצעת חברת MSN

בשלב הראשון החברה מוצאת שטח כלשהו שיש לו יתרון יחסי ע"פ אזורים אחרים. השטח הנ"ל צריך להיות אופטימלי, הן מבחינת דרכי הגישה אליו, והן מבחינת מוסדות חינוך, מוסדות ציבור ומוסדות קהילה שנמצאים בקרבתו וכד'. לאחר שהחברה החליטה שאכן השטח הנ"ל הוא שטח שכדאי להתניע בו פרויקט נדל"ן ומצאה שיש גם כדאיות כלכלית לביצוע פרויקט הנדל"ן הנ"ל, עוברת החברה לטיפול בהליכים בירוקרטיים לאישור ביצוע הפרויקט הנ"ל. לאחר שקיבלה את האישורים הנדרשים היא מתחילה לשווק את הפרויקט לציבור הרחב.



פרויקטים פרי יצירתה של חברת MSN ייזום ושיווק נדל"ן

- פרויקט Soho קרית ביאליק – הפרויקט החדש של החברה אשר צפוי להתבצע בשכונת אפק בקרית ביאליק ברחב התל 11. במקום יבנה בניין בוטיק שמכיל 20 דירות של שני חדרים כל אחת.
- פרויקט קוואטרו ברמלה - MSN נדל"ן, משווקת לאחרונה את פרויקט קוואטרו ברמלה, במסגרת הפרויקט מציעה החברה למכירה דירות חדשות לקהל הרחב. הפרויקט כולל בניה של 4 בנינים רבי קומות שכל אחד מהם יכלול כ-40 ומשהו דירות. הבנינים יוקמו ברחוב ויצמן שהוא רחוב ראשי בעיר רמלה, וקרוב למוסדות חינוך, מרכזי מסחר, ולצירי תנועה

- מרכזיים. עלות דירה של 3 חדרים בפרויקט תהיה 690,000 ₪, ועלות דירה של 5 חדרים בפרויקט תעלה 950,000 ש"ח. החברה משווקת את הפרויקט בשיטה של קבוצת רכישה.
- **פרויקט מתחם האלף בראשון לציון** - זהו פרויקט נדל"ן שאותו מקדמת עיריית ראשון לציון, בשיתוף עם מוסדות נוספים. המטרה היא לבנות מתחם ענק על שטח של 1000 דונם, כאשר 400 יהיו בבעלות פרטית, 284 דונם יהיו בבעלות עיריית ראש"צ, ו-288 דונם יהיו בבעלות משותפת של העיריה ושל גורמים פרטיים. המתחם יכלול בנייני מגורים, אזורי עסקים, מרכזי מחקר, מרכזים פיננסיים, מוסדות חינוך, אזורי בילוי ופנאי ועוד. החברה מציעה ללקוחותיה לרכוש קרקעות באזור, מי שירכוש דרך החברה קרקע במתחם הנ"ל, הקרקע תרשם בטאבו על שמו.
- **פרויקט עיר ימים בחדרה** - העיר חדרה יוצאת מתרדמת הנדל"ן שאפפה אותה לאורך השנים, ובשנים האחרונות יש לא מעט פרויקטים של נדל"ן בעיר, שמעניקים לעיר מראה חדש לגמרי, וגורמים לכך שהעיר הפכה למקור משיכה לזוגות צעירים ולמשפחות. אחד הפרויקטים האטרקטיביים המתוכננים בעיר הוא פרויקט רובע עיר ימים, שלפיו יוקם על קו החוף של חדרה רובע מגורים חדש ממש על הים. חברת אם אס אן מציעה ללקוחותיה לרכוש בסכום של 219,000 ₪ קרקע ברובע עיר ימים, דבר שיעניק להם את הזכות לבנות בעתיד דירה ברובע הנ"ל.
- **פרויקט ת"א 3700** - פרויקט זה הוא פרויקט שכבר הסתיים ונמכרו בו כל הקרקעות. במסגרת פרויקט זה צפויה לקום על רצועת החוף של ת"א בהמשך לנמל ת"א הישן, שכונת מגורים חדשה שבה יוקמו בנייני מגורים בסטנדרטים גבוהים, ובקרבתה לא מעט פארקים ירוקים. השכונה מטרתה לספק איכות חיים גבוהה לתושבים. MSN הציעה ללקוחותיה לרכוש במתחם הנ"ל קרקע שתעניק זכויות עתידיות למגרש לבנייה רוויה, מסחר, מלונאות ומשרדים ע"פ תכנית תא/3700.



אלו הם רק מספר [דוגמאות למיזמים שמקדמת החברה](#). אם הנכם מעונינים לרכוש דירה או נכס כלשהו ואתם לא מחפשים חברה ראויה, מקצועית ומנוסה לעשות זאת דרכה, MSN נדלן היא החברה שבילכם. הנה כמה סיבות מדוע MSN עדיפה על פני חברות אחרות:

- MSN נדלן היא חברה בעלת ותק ונסיון של שנים בענף. הנסיון שצברה החברה, מבטיח שהצוות המקצועי שלה אינו חדש בתחום הנדל"ן ויודע את העבודה.
- מאחורי החברה לא מעט פרויקטים מוצלחים, הפרויקטים הללו הוכתרו כפרויקטים מוצלחים ע"י המומחים המובילים בעולם הנדל"ן הישראלי שיודעים מהם הפרמטרים להגדרת פרויקט נדל"ן מצליח.

- בראש החברה שני אנשי מקצוע מנוסים בכל הקשור לנדל"ן ישראלי. השניים הללו מנווטים את החברה בדרך הנכונה והם בעצם אחת הסיבות לכך שהחברה זוכה ללא מעט הצלחות בשוק המקומי וצוברת מוניטין כחברת נדל"ן מקצועית, מנוסה, אמינה ואיכותית.